

Bytové družstvo Věžák

náměstí Republiky 1079/III, 293 01 Mladá Boleslav

Zpráva o činnosti za rok 2020

pro výroční členskou schůzi družstva konanou „Per rollam“ od 11. 2. 2021
do 26. 2. 2021

Příloha č. 1

Bytové družstvo Věžák, jehož jsme členy, je právnickou osobou vedenou v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu Dr 3448 a má přiděleno IČ 25144383.

Předmětem podnikání je vlastní správa a provoz bytového domu, bytů, pozemků a nebytových prostor ve vlastním majetku družstva. Družstvo zajišťuje bydlení a služby pro 44 bytových jednotek, z toho je 17 jednotek v osobním vlastnictví členů družstva. Dále je zajišťován pronájem a provoz čtyř nebytových jednotek – distribucí, pronájem nebytových prostor pro umístění technických zařízení firem a ploch na umístění reklam.

Pro bytové jednotky v osobním vlastnictví členů družstva vykonává družstvo jako správce správu a výkon práv a povinností ze soukromě právních a veřejnoprávních vztahů.

Družstvo řídí tříčlenné představenstvo s voleným předsedou. Kontrolní činnost vykonává tříčlenná kontrolní komise.

Během roku 2020 byly družstvem provedeny mimo jiné tyto činnosti

1) Provedení převodů a přechodů družstevního podílu k bytovým jednotkám

- Přechody z důvodu dědictví – Hana Kutilová na dceru Petru Kutilovou, Antonín Šulčík na syna Petra.
- Převod na rodinného příslušníka – Petr Šulčík na dceru Veroniku Šulčíkovou.

2) Převody bytových jednotek do osobního vlastnictví

Převody byly uskutečněny na základě žádosti podle platného zákona členům:

Jednotka č. 1079/č.

- | | |
|-------------------|----|
| • Marii Křížkové | 1 |
| • Haně Turkové | 2 |
| • Haně Kučerové | 19 |
| • Libuši Líbové | 18 |
| • Jitce Pavlíkové | 20 |
| • Evě Knesplové | 22 |
| • Anně Rudolfové | 23 |
| • Jiřině Makovské | 27 |

3) Prodeje bytových jednotek v osobním vlastnictví

- Mgr. Klára Leierová prodala p. Romanovi Bartošovi
- Ing. Michal Mrázek prodal pí Lence Pazderové

4) Pronajímané byty – podnájemníci

- | | | | |
|----------------|-------|----|--|
| • M. Křížková | 1079/ | 1 | O. Kracík |
| • T. Novotný | | 7 | J. Tomášek, L. Beňo |
| • V. Fousková | | 8 | Císařovi, Jarý |
| • P. Kutilová | | 16 | D. Bohatý, N. Nechanická, J. Velechovský |
| • D. Macoun | | 17 | Zikmundovi |
| • E. Knesplová | | 22 | K. Cytan, J. Novotná, L. Lehočák |
| • R. Jonáková | | 29 | D. Salač, K. Szabová |
| • B. Kučerová | | 33 | Mitteisovi |
| • L. Pazderová | | 37 | J. Drapáková, Paříkovi |
| • J. Tulach | | 38 | H. Baloghová, D. Benešová |
| • Z. Dvořák | | 39 | T. Rynda |

2) Dohody se členy družstva

Družstvo ročně prodlužuje uzavřené dohody o pracovní činnosti s volenými orgány družstva. Na drobné práce pro družstvo uzavírá dohody o provedení práce.

6) Smlouvy s dodavateli a nájemci

- Uzavřené smlouvy s dodavateli energií a vody jsou potvrzovány nebo doplňovány o dodatky.
- Byly revidovány nájemní smlouvy z důvodu navýšení nájmu s firmami Cerberos a.s. MB, Fibernet s.r.o. MB. V jednání je uzavření nové nájemní smlouvy navýšením nájmu za umístění elektronických zařízení na domu s firmou Vantage Towers s.r.o. Praha, která se stala nástupcem fy Vodafone a.s. Praha.
- Byla uzavřena smlouva na provedení prací s firmou Eurotherm Č. Lípa na opravy zateplení čelních stěn domu. Smlouva s firmou, která prováděla již opravy bočních stěn domu, byla uzavřena v pololetí roku 2020 pro termín jaro 2021 z důvodu nižších cen materiálu a práce roku 2020.

7) Jednání s úřady státní správy a organizacemi

- s Magistrátem města o svolení k pronájmu chodníků pro stavbu lešení na opravy zateplení domu. O svolení s umístěním vnějšího uzávěru plynu na pozemku města pro připravovanou rekonstrukci.
- s Katastrální úřadem o převodu bytu do osobního vlastnictví nezletilé členky. Převody bytových jednotek do OV.
- s Finančním úřadem o přiznání daně z nemovitosti po provedených převodech bytů do OV.
- se Svazem bytových družstev o právní pomoci v záležitosti prodloužení zákonného termínu pro převádění bytů do OV.
- s Komerční bankou – převod části financí na investiční účet Amundi KB.
- s Exekutorskými úřady o exekucích na majetek členů a podnájemníků bydlících v domu.

8) Konstatování

Veškerá činnost Bytového družstva Věžák byla zaměřena na řádný chod podle občanského a obchodního zákoníku, podle Stanov BD Věžák a usnesení jeho členských schůzí.