

# Bytové družstvo Věžák

náměstí Republiky 1079/III, 293 01 Mladá Boleslav

## Zpráva o hospodaření za rok 2020 pro výroční členskou schůzi družstva konanou formou „Per rollam“ od 11. 2. 2021 do 26. 2. 2021

### Příloha č. 2

Hospodářská činnost BD Věžák byla během roku průběžně zaznamenávána v účetnictví družstva. Ke dni 31. 12. 2020 byla činnost ukončena sestavením uzávěrky a řádné roční závěrky hospodaření. Byla provedena podle harmonogramu účetních prací fyzická a dokladová inventura, byly dokončeny účetní operace a uzavřeny analytické účty. Bylo provedeno doúčtování operací k poslednímu dni období, týkající se časového rozlišení dohadných položek, opravných položek a rezerv. Byl zjištěn hospodářský výsledek, proveden výpočet daně z příjmu a provedeno definitivní uzavření účetních knih.

Byly sestaveny výkazy roční závěrky – rozvaha a výkaz zisku a ztrát.

#### 1) Rozvaha ve zkráceném rozsahu pro mikro účetní jednotku, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem, ke dni 31. 12. 2020

	v celých tisících
<u>Aktiva celkem v netto</u>	<u>8.527</u>
Stálá aktiva – dlouhodobý majetek	4.400
Oběžná aktiva	4.127
<u>Pasiva celkem</u>	<u>8.527</u>
Vlastní kapitál	5.574
Cizí zdroje	3.010
Rezervy	2.900
Závazky	110
Časové rozlišení	43

#### 2) Výkaz zisku a ztráty – druhové členění ve zkráceném rozsahu ke dni 31. 12. 2020

Tržby z prodeje služeb	365
Výkonová spotřeba	51
Osobní náklady	63
Úpravy hodnot v provoz. obl.	59
Ostatní provoz. nákl. – rezerva dle zvláštních předpisů	195
Provozní výsledek hospodaření	3
Finanční výsledek hospodaření	-5
Výsledek hosp. před zdaněním	3
Daň z příjmu	1
Výsledek hosp.po zdanění	2
Čistý obrat za účet. období	365

#### 3) Náklady na provoz bytového domu

	Kč
Náklady na bytové jednotky	720.358
Náklady na nebytové jednotky	93.466
Celkové náklady na provoz domu	813.824

#### 4) Náklady na služby bytového domu

Náklady na bytové jednotky	817.646
Náklady na nebytové jednotky	56.898
Celkové náklady na služby domu	874.544

<u>5) Příjmy na zálohách /nájemné/ za bytové jednotky</u>	<u>1.736.392</u>
za nebytové jednotky	323.720
od ostatních nájemců	143.800

6) Vyúčtování zálohových úhrad za plnění poskytované s užíváním bytových jednotek

Jednotlivá vyúčtování pro všechny bytové jednotky za náklady za provoz a služby obdrží členové po ukončení výroční členské schůze.

Na přeplatcích na nájmu bude vráceno	228.884 Kč
Na nedoplatcích členové uhradí BD	30.496 Kč

7) Vyúčtování zálohových úhrad za plnění poskytovaná s užíváním nebytových jednotek

Jednotlivá vyúčtování pro nebytové jednotky /obchody/ za úhrady za provoz a služby obdrží nájemci.

Na přeplatcích nájmu bude vráceno	16.505 Kč
Na nedoplatcích nájemci uhradí BD	12.154 Kč

8) Tržby, náklady, výsledek hospodaření

	Kč
Tržby z prodeje služeb	364.675
Náklady na provoz domu	166.572
Ostatní náklady – rezerva podle zvláštních předpisů na opravu domu	195.300
Výsledek hospodaření před zdaněním	3.211

Ke dni 31. 12. 2020 bylo:

ve fondu oprav	2.900.000
ve fondu ze zisku	36.262
na profi účtu u KB	1.318.136
na majetkovém účtu u KB	2.514.999

Hospodaření BD Věžák není zatíženo dluhy ani půjčkami.

Řádná roční závěrka hospodaření BD Věžák pro rok 2020 a vyúčtování zálohových úhrad za plnění poskytované s užíváním bytových jednotek jsou přístupné v kanceláři družstva po dohodě termínu a času na t. č. družstva 606 325 896.