

# Bytové družstvo Věžák

náměstí Republiky 1079/III, 293 01 Mladá Boleslav

## Provedené rekonstrukce a opravy a plán oprav roku 2021

### Příloha č. 4

Během roku 2020 byly družstvem zajišťovány mimo běžnou údržbu plánované i neplánované opravy domu a jeho zařízení.

Plánované opravy byly prováděny podle členskou schůzí schváleného plánu oprav odbornými firmami i našimi údržbáři domu.

### **A) Opravy podle plánu oprav na r. 2020**

- 1) Oprava vichřicí poškozených vstupní dveří nouzového východu z domu  
Poškozené zavěšení dveří bylo firmou Stavitelství Biljanuk opraveno na opačný způsob zavírání. Údržbáři družstva byl upraven šikmý nájezd pro vozíčkáře a opatřen protismykovým obložení. Bylo doplněno i zábradlí pro pohodlnější průchod.
- 2) Oprava poškozené keramického obkladu spodní části jižní stěny domu  
Oprava byla odložena na jaro r. 2021, kdy bude fa Eurotherm Č. Lípa provádět dle smlouvy opravu zateplení obou čelních stěn. Materiál na opravu - nestandardní obkládačky jsou nakoupeny.
- 3) Oprava a úpravy zavírání vnějších dveří výtahu v suterénu domu  
Opravu a úpravy pro lepší funkčnost provedla fa Výtahy Tříška. Údržbáři doplnili na vnější dveře výtahu stanic nápisy pro lepší orientaci uživatelů.
- 4) Uzavření smlouvy s dodavatelskou firmou  
Uzavření smlouvy s fou Eurotherm Č. Lípa na opravu poškozeného zateplení čelních stěn domu bylo provedeno již ve 2. pololetí r. 2020. Důvodem bylo zajištění nižších cen za materiál a práce roku 2020 oproti cenám r. 2021. Firma Eurotherm Č. Lípa již provedla v minulých letech opravy poškozeného zateplení vichřicí na bočních stěnách domu.

### **B) Neplánované opravy**

- 1) Pro celostátní změnu televizního vysílání a příjmu v síti DVB-T2 byly fou Antény Šec dokončeny úpravy a změny elektronické přijímací techniky společné televizní antény domu. Práce byly pro druhou etapu dokončeny v plánovaném termínu březen r. 2020.
- 2) Údržbáři domu provedli komplexní vyčištění dešťových svodů a odpadů střechy domu a kanalizačních sběračů a výpustí domu. Dále opravy dlažeb chodníků družstva a opravy vstupních dveří do obchodů družstva.
- 3) Dle novely občanského zákoníku byl zaveden dálkový odečet vody a tepla v domu a v jednotlivých bytech. Firma Techem Kosmonosy provedla k 1. 10. 2020 výměnu měřičů s rádiovým odpočtem spotřeby tepla na radiátorech. Vyměnila vodoměry na teplou i studenou vodu za vodoměry s rádiovým odpočtem. Současně byly vyměněny pro snadnější obsluhu bytové uzávěry na teplou a studenou vodu.

### **C) Plán oprav na rok 2021**

- 1) Dle uzavřené smlouvy s prováděcí firmou Eurotherm Č. Lípa provést opravu poškozeného zateplení obou čelních stěn domu s novými parapety oken a barevnou fasádou.
- 2) Provést přípravy pro přemístění hlavního domovního uzávěru plynu mimo dům, do chodníku na pozemku města. Podle finančních možností práce provést na jaře roku 2022.