

Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 1079, Mladá Boleslav

náměstí Republiky 1079/III, 293 01 Mladá Boleslav

V N I T Ě R N Í P Ě D P I S

č. 6

Zásady jednání při mimořádných situacích v domě

Obsah vnitřního předpisu č. 6

- A) Požár v domě nebo bytové jednotce
- B) Únik plynu v domě nebo v bytové jednotce
- C) Porucha vodovodního potrubí nebo teplovodního topení
- D) Zásady pro používání elektrické instalace a povinnosti uživatele elektrické instalace

Zásady jednání při mimořádných situacích v domě jsou zpracovány podle podkladů hasičského záchranného sboru a jsou určeny pro všechny uživatele bytových jednotek v domě.

Vnitřní předpis č. 6 byl schválen shromážděním vlastníků a stal se platným.

A

Požár v domě nebo bytové jednotce

Podle článku V. Domovního řádu je nutné okamžitě varovat ostatní osoby v domě voláním „Hoří“. Pokud je to možné bezpečně opustit dům (pomoci osobám se sníženou pohyblivostí) a neprodleně přivolat hasiče (telefonní číslo 150).

Jestliže je to v silách osoby, která požár zjistila, je třeba okamžitě zahájit hašení požáru dostupnými hasícími prostředky.

1. Hasicí zařízení v domě

1a) Hasicí přístroje

Práškové hasicí přístroje jsou umístěny na chodbách vedle vstupních dveří výtahu v 1, 3, 5, 7, 9 a 11. patře.

1b) Vodovodní hydranty

Vodovodní hydranty s manipulačními hadicemi jsou umístěny v suterénu, přízemí, ve 4, 9, 10, a 11. patře.

2. Přivolání pomoci, pokud se jedná o rozsáhlejší požár

2a) Hasičský záchranný sbor, telef. č. 150

2b) Linka tísňového volání, telef. č. 112

2c) Pokyny při zjištění požáru

- oznamte, kde hoří, co hoří, vaše jméno a číslo telefonu, ze kterého voláte
- uzavřete plynový uzávěr domu nebo bytové jednotky a vypněte elektrický proud.
- unikněte po schodišti, pokud to je možné. **Nepoužívejte výtah!**
- nevycházejte z bytové jednotky, pokud je schodiště silně zakouřené.
- utěsněte dveře bytu mokrými ručníky, **neotvírejte okna!**
- vyčkejte příjezdu a záchrany hasičů.

B

Únik plynu v domě nebo v bytové jednotce

Při zjištění nebezpečného úniku plynu v domě nebo v bytové jednotce upozorněte ostatní osoby a údržbáře.

1. Uzávěrky plynových potrubí

1a) Hlavní uzávěr plynového potrubí

Je označen žlutou barvou a je umístěn před domem v chodníku třídy TGM a druhý hlavní uzávěr je ve spojovací chodbě ke sklepům v suterénu a je označen visačkou „ **Hlavní uzávěr plynu**“.

1b) Uzávěr plynového potrubí v bytové jednotce

Je na potrubí označen žlutou barvou a je umístěn v prostoru za WC.

2. Přivolání pomoci pokud se jedná o rozsáhlejší únik plynu

2) Pokyny při zjištění uniku plynu

- otevřít okna a dveře, udělat průvan
- nerozsvěcovat a nepoužívat otevřený oheň
- uzavřít hlavní uzávěr plynu v domě nebo v bytové jednotce
- nepoužívat mobilní telefon v místě úniku plynu

C

Porucha vodovodního potrubí a teplovodního topení

Při zjištění úniku vody v domě nebo v bytové jednotce upozornit údržbáře domu a okolní nájemce. Zabránit úniku vody a průsakům.

1. Uzávěry vodovodního potrubí

1a) Hlavní uzávěry

vodovodního potrubí studené a teplé vody v domě jsou umístěny ve velké kolárně č. 1 v suterénu.

1b) Podružné uzávěry

uzávěry vodovodního potrubí teplé a studené vody jsou na stoupačkách v prádelně, ve spojovací chodbě k mandlovně a sušárně, ve skladu a ve spojovací chodbě ke sklepům v přízemí. Klíče od uzamčených místností jsou v kanceláři SVJ Věžák a v dílně údržbářů domu.

1c) Uzávěry vodovodního potrubí

v bytových jednotkách jsou umístěny v prostoru WC.

2. Uzávěry teplovodního topení

2a) Hlavní uzávěr

teplovodního potrubí topení domu je v hlavní kolárně č. 1 v suterénu.

2b) Podružné uzávěry

teplovodního potrubí topení domu jsou na stoupačkách v prádelně, sušárně, malé kolárně, kanceláři SVJ Věžák a ve sklepích přízemí domu.

Klíč od uzamčených místností jsou v kanceláři SVJ Věžák a v dílně údržbářů domu.

2c) Uzávěry teplovodního potrubí

v bytových jednotkách jsou na jednotlivých radiátorech topení.

D

Zásady pro používání elektrické instalace a povinnosti uživatele elektrické instalace

Použitá elektrická instalace v domě splňuje příslušné technické a bezpečnostní požadavky ČSN. Odpovídá danému prostředí a předpokládanému způsobu využití.

Vypínací prvky instalace (hlavní k odpojení celé instalace i k odpojení jednotlivých částí) jsou označeny v příslušných rozváděcích a rozvodnicích. Jistič s možností odpojení el. Energie do bytové jednotky je umístěn v místnosti vedle výtahu na příslušném podlaží. Jistič s možností odpojení el. Energie v bytové jednotce je v chodbě za hlavními dveřmi do bytové jednotky.

1. Uživatel elektrické instalace musí:

dbát na zvýšené nebezpečí úrazu elektrickým proudem v koupelně, prádelně a ostatních prostorách s přechodně vlhkým prostředím. V těchto prostorách musí dbát na to, aby nedošlo k namočení spotřebičů a vývodů elektrické instalace.

- v žádném případě nesmí užívat elektrické spotřebiče ve vaně anebo je z vany nebo sprchy obsluhovat.
- uživatel nesmí sám připojovat a odpojovat pevně připojené spotřebiče.
- uživatel nesmí sám v případě zjištěné závady v instalaci provádět opravy a musí přenechat opravu odborné firmě.
- uživatel nesmí přetěžovat jednotlivé obvody připojováním velkého množství spotřebičů nebo připojováním spotřebičů nepřiměřeně velkého výkonu.
- uživateli se doporučuje (zejména v rodinách s malými dětmi) zaslepovat volné zásuvky izolačními zátkami.