

Bytové družstvo Věžák

v domě č. p. 1079, náměstí Republiky, 293 01 Mladá Boleslav

Zápis

z členské schůze Bytového družstva Věžák, konané dne 22. 2. 2023 od 18.00 hodin v hale domu

Podle prezenční listiny bylo na schůzi přítomno: 32 členů ze 44 možných.
Omluveni byli: 3 členové, neomluveno: 9 členů

Program schůze:

- 1) Zahájení a volba orgánů schůze
- 2) Kontrola usnesení z minulé schůze
- 3) Zpráva o činnosti BD Věžák v roce 2022
- 4) Zpráva o hospodaření BD Věžák v roce 2022
- 5) Informace o probíhající likvidaci BD Věžák
- 6) Diskuse
- 7) Usnesení ze schůze
- 8) Předání vyúčtování zálohových úhrad za rok 2022
- 9) Závěr schůze

1) Zahájení a volba orgánů schůze

Schůzi zahájil předseda představenstva p. Zdeněk Mihalík a uvítal členy. Za představenstvo návrh, aby řízením schůze byla zvolena místopředsedkyně paní Jana Havránková a rovněž aby byla zapisovatelkou. Ověřovateli zápisu, aby byli p. Pavel Nosek a paní Simona Gavlíková. K navrženým nebyl vznesen protinávrh, byli jednohlasně zvoleni a ujali se svých funkcí.

Řídící schůze provedla kontrolu prezenční listiny a sdělila, že schůze je usnášení schopná.
Doplnění programu schůze nebylo požadováno.

2) Kontrola usnesení z minulé schůze

Kontrolu usnesení přednesla členka kontrolní komise Hana Turková. Přednesla jednotlivé body usnesení a konstatovala, že všechny body usnesení byly splněny.

3) Zpráva o činnosti BD Věžák v roce 2022

Zprávu přednesla Hana Turková. Sdělila schůzi základní údaje o družstvu, informovala o činnosti představenstva a o závěrech členské schůze konané dne 24. 6. 2022. Na ní bylo schváleno založení Společenství vlastníků jednotek Věžák a rozhodnuto o daní BD Věžák do likvidace od 1. 1. 2023. Dále připomenula, že byl rovněž zvolen likvidátor družstva p. Zdeněk Mihalík a představenstvo jako příkazce určilo podle vyhlášky vlády výši odměny likvidátorovi za souhlasu kontrolní komise.

Uvedla, že v druhé polovině roku 2022 byly představenstvem prováděny činnosti k plynulé transformaci družstva na SVJ.

Bylo připraveno a sjednáno 19 smluv s našimi dodavateli a nájemci nebytových jednotek a nájemci našich ploch, prostor a zařízení.

Vyjmenovala provedené plánované opravy a rekonstrukce domu. Podařilo se prosadit i výstavbu podzemních kontejnerů na odpad a zřízení parkovacích míst Magistrátem města Mladá Boleslav.

Sdělila schůzi, že kontrolní komise prováděla mimo jiné kontroly dokladů a účetnictví. Po dohodě s představenstvem doporučuje členské schůzi schválení zisku z hospodaření za rok 2022 a jeho převedení na nedělitelný fond.

4) Zpráva o hospodaření BD Věžák v roce 2022

Zprávu přednesl předseda Zdeněk Mihalík. Sdělil, že roční hospodaření družstva bylo uzavřeno k 31. 12. 2022 po provedené fyzické a dokladové inventuře, po doúčtování účetních operací a uzavření analytických účtů. V souladu s ustanovením příslušných zákonů a vyhlášek byla zpracována účetní závěrka hospodaření. Schůzi přednesl celou rozvahu a celý výkaz zisku a ztrát.

Vyjmenoval všechny náklady na provoz a na služby bytového domu. Dále všechny příjmy na zálohách na nájemném a na poplatcích a na vyúčtování zálohových úhrad bytových i nebytových jednotek.

Za představenstvo a na doporučení kontrolní komise družstva navrhl, aby vytvořený zdaněný zisk z hospodaření ve výši 2 160,-- Kč nebyl rozdělován mezi členy, ale aby byl převeden na nedělitelný fond družstva.

Na závěr zprávy o hospodaření konstatoval, že družstvo podle dosažených výsledků hospodaření, hospodařilo dobře a že není zatíženo dluhy ani půjčkou.

5) Informace o probíhající likvidaci BD Věžák

Informaci přednesl likvidátor p. Zdeněk Mihalík. Připomenul, že byl členskou schůzí zvolen dne 24. 6. 2022 a jmenován soudem od data 1. 1. 2023, kdy BD Věžák vstoupilo do likvidace.

Vyjmenoval doposud provedené úkony k rejstříkovému soudu a Obchodnímu věstníku, kdy byly podány výzvy k věřitelům k uplatnění pohledávek. Po schválení závěrky hospodaření roku 2022 provede pro BD Věžák v likvidaci vstupní rozvahu se soupisem majetku družstva. Připraví smlouvu o utřídění a uložení písemností družstva. Schůzi informoval, že k datu ukončení likvidace budou převedeny podklady a doklady k provedení účetní uzávěrky hospodaření družstva v likvidaci. Bude svolána členská schůze BD Věžák v likvidaci a na ní bude rozhodnuto o rozdělení likvidačního zůstatku a o ukončení likvidace. Bude zajištěn souhlas správce daní a výmaz družstva z Obchodního rejstříku. Bude vystaveno prohlášení o neexistenci soudního nebo správního řízení. Nakonec bude vyhotovena konečná zpráva o likvidaci a podán soudu návrh na výmaz BD Věžák v likvidaci z Obchodního rejstříku. Po provedení výmazu bude celý proces likvidace ukončen.

6) Diskuse

Do diskuse se přihlásili:

- P. Váně – apeloval na majitele bytů, aby se ve vlastním zájmu zřídili pojištění bytu s ohledem na jeho vlastnictví. Kdyby způsobili škodu jinému vlastníku (sousedovi), aby ji mohli uhradit.
- P. Tulach – dotaz na způsob hlasování, když je družstvo v likvidaci a je členem SVJ. Odpověděl předseda, že za BD v likvidaci bude hlasovat dle zákona likvidátor družstva
- Pí Turková – připomenula členům, aby si byty opatřili jmenovkami a řádně a včas nahlašovali změny v počtu bydlících osob v bytových jednotkách
- Pí Cindová – průnik dešťové vody při extrémním počasí, způsobující průsaky. Zatím závady jen v jednom bytě a bude se řešit způsob odstranění.

Další diskutující nebyli a diskuse byla ukončena.

7) Usnesení ze schůze

Návrh usnesení přednesla řídicí schůze pí Havránková

a) Členská schůze bere na vědomí

- 1) zprávu kontrolní komise družstva o plnění usnesení z minulé schůze konané dne 24. 6. 2022
- 2) náměty a připomínky členů vznesené na schůzi
- 3) informace o probíhající likvidaci BD Věžák

b) Členská schůze souhlasí a schvaluje

- 1) zprávu o činnosti družstva za rok 2022
- 2) zprávu o hospodaření družstva za rok 2022
- 3) řádnou účetní závěrku hospodaření za rok 2022 a vyúčtování zálohových úhrad za plnění poskytované s užíváním bytových a nebytových jednotek

c) Členská schůze pověřuje

- 1) Představenstvo družstva provést vklad dokladů o hospodaření družstva a ostatních požadovaných listin do Obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze. Provedením podání „Přiznání daně z příjmu právnických osob Finančnímu úřadu

Řídicí schůze dala o usnesení hlasovat. Pro usnesení bylo 32 členů, nikdo nebyl proti ani se nezdržel hlasování. Usnesení se stalo platným.

8) Předání vyúčtování zálohových úhrad za rok 2022

Přítomným členům bylo předáno proti podpisu vyúčtování. Ostatním nepřítomným bude předáno později.

9) Závěr schůze

Závěr schůze provedl předseda družstva a sdělil, že byly projednány všechny body programu a v diskusi se členové vyjádřili k dalším záležitostem a bylo přijato závazné usnesení.

Jelikož nebylo členy požadováno další jednání schůzi ukončil v 18.50 hodin.

Zápis sestavil: Z. Mihalík *Z. Mihalík*

Zapsala: J. Havránková a H. Turková *J. Havránková*

Ověřovatelé zápisu:

Pavel Nosek..... *Pavel Nosek*

Simona Gavlíková..... *Simona Gavlíková*

Představenstvo Zdeněk Mihalík
Adam Sklář
Jana Havránková

Zdeněk Mihalík
Adam Sklář
Jana Havránková

Bytové družstvo VĚŽÁK
Nám. Republiky 1079
293 01 Mladá Boleslav
IČO: 25144382 ①

Přílohy:

- Usnesení z členské schůze z 22. 2. 2022
- Prezenční listina

Usnesení z členské schůze Bytového družstva Věžák, konané dne 22. 2. 2023

Na členské schůzi bylo přítomno podle prezenční listiny 32 členů družstva z možných 44. členů.

A) Členská schůze bere na vědomí:

- 1) Zprávu kontrolní komise družstva o plnění usnesení z minulé schůze konané dne 24. 6. 2022
- 2) Náměty a připomínky členů vznesené na schůzi
- 3) Informace o probíhající likvidaci BD Věžák

B) Členská schůze souhlasí a schvaluje:

- 1) Zprávu o činnosti družstva za rok 2022
- 2) Zprávu o hospodaření družstva za rok 2022
- 3) Řádnou účetní závěrku hospodaření roku 2022
Vyúčtování zálohových úhrad za plnění poskytované s užíváním bytových a nebytových jednotek

C) Členská schůze pověřuje:

1) Představenstvo družstva

- provést vklad dokladů o hospodaření družstva a ostatních požadovaných listin do Obchodního rejstříku Městského soudu v Praze
- provést podání „Přiznání daně z příjmu právnických osob finančnímu úřadu

Bytové družstvo VĚŽÁK
Nám. Republiky 1079
293 01 Mladá Boleslav
IČO: 25144383 ①

Jelena Michalová