

Bytové družstvo Věžák

náměstí Republiky 1079/III, 293 01 Mladá Boleslav

Zápis

z členské schůze Bytového družstva Věžák, IČ 25144383, konané dne 15. 6. 2022 v hale domu čp. 1079 od 19 hodin.

Podle prezenční listiny byla na schůzi přítomno 40 členů ze 44 možných.

Program schůze

- 1) Zahájení a volba orgánů schůze
- 2) Kontrola usnesení z minulé schůze
- 3) Rozhodnutí o zrušení BD Věžák s likvidací k 1. 1. 2023
- 4) Jmenování likvidátora družstva k 1. 1. 2023
- 5) Diskuse
- 6) Usnesení ze schůze
- 7) Závěr

Schůzi zahájil předseda představenstva p. Zdeněk Mihalík, uvítal členy a notářku JUDr. Evu Kučerovou, která provede notářský zápis ze schůze. Navrhl schůzi, že schůzi bude řídit on a zapisovatelem bude člena představenstva p. Adam Sklář, nebyl vznesen protinávrh a jmenování byl zvoleni. Zapisovatel provedl kontrolu prezenční listiny a oznámil přítomnost 40 členů ze 44 možných a oznámil, že schůze je usnášeníschopná.

Kontrolu usnesení z minulé schůze přednesl člen kontrolní komise p. D. Váně. Přečetl body usnesení a konstatoval, že všechny body byly beze zbytku splněny.

Předseda p. Mihalík oznámil členům, že již byly převedeny všechny bytové jednotky do osobního vlastnictví členů a podle zákona č. 103/2022 Sb. je založeno Společenství vlastníků jednotek Věžák. Jelikož Společenství vlastníků jednotek Věžák vzniklo ze zákona, a to bez právního nástupce, musí být BD Věžák dáno do likvidace a následně zrušeno. Zrušení družstva na základě ustanovení Obchodního zákoníku bude provedeno na této schůzi přijetím usnesení o dání do likvidace a následným zrušením.

Oznámil schůzi, že hospodaření BD Věžák bude k datu 31. 12. 2022 ukončeno závěrkou hospodaření a vyrovnáním zálohových úhrad se členy. Závěrka hospodaření bude použita jako vstupní závěrka pro likvidaci družstva od 1. 1. 2023. Dále členy seznámil s organizačními záležitostmi související s likvidací družstva.

Za představenstvo navrhl schůzi, aby odsouhlasila mimo dání družstva do likvidace ještě převedení ročního příspěvku za rok 2022 z fondu oprav BD Věžák ve výši 539.254 Kč do fondu DZ Společenství jednotek Věžák.

Dále převod části fin. prostředků z účtu BD Věžák na založený účet SVJ Věžák pro zajištění úhrad při zakládání sdružení a jeho provoz v roce 2022 a to ve výši 100.000 Kč.

Dále převedení skladových zásob družstva (radiátory topení) ve výši 72.982 Kč do skladových zásob SVJ Věžák.

Dále jmenování likvidátora BD Věžák předsedu p. Mihalíka.

V pátém bodu programu schůze byla diskuse. Na dotaz člena p. Budzi, zda by nemělo být dáno na účet SVJ více než 100.000 Kč byl zodpovězeno předsedou, že navrhovaná částka by měla být postačující pro úhrady a provoz SVJ v roce 2022. Jiných dotazů ani připomínek nebylo.

Šestý bod programu bylo usnesení ze schůze. Přečetl ho člen představenstva p. A. Sklář. Dal o jednotlivých bodech hlasovat. Pro usnesení bylo 40 členů ze 44 možných a bylo jako závazné přijato a je přílohou zápisu.

Posledním bodem č. 7 byl závěr schůze. Předseda oznámil schůzi, že do ukončení likvidace družstva budou ještě dvě schůze. Na první bude v 2/2023 předáno vyúčtování zálohových úhrad za rok 2022.

Na druhé schůzi předloží likvidátor družstva návrh na rozdělení likvidačního zůstatku. Po jeho rozdělení bude proces likvidace ukončen a likvidátor požádá soud o výmaz v OR.

Program schůze byl vyčerpán, bylo poděkováno členů za účast a rozhodování a schůze byla ukončena.

Zápis sestavil p.Mihalík
Zapsala pí Havránková

Ověřovatele zápisu

Za představenstvo BD Věžák

Přílohy zápisu

- 1) Prezenční listina
- 2) Usnesení