

Ustavující shromáždění vlastníků jednotek

náměstí Republiky 1079, 293 01 Mladá Boleslav

Zápis

z ustavujícího shromáždění vlastníků jednotek v domu čp. 1079 na náměstí Republiky v Mladé Boleslavi, konané dne 15. 6. 2022 v hale domu čp. 1079 od 18 hodin.

Podle prezenční listiny bylo na shromáždění – schůzi přítomno 40 členů majících bytové jednotky v osobním vlastnictví.

Program schůze

- 1) Zahájení a volba orgánů schůze
- 2) Schválení Stanov společenství vlastníků jednotek
- 3) Diskuse
- 4) Závěr

Z pověření představenstva BD Věžák jako jediného původního vlastníka bytového domu a pozemků svolal schůzi předseda p. Zdeněk Mihalík a schůzi i řídil.

Uvítal vlastníky a notářku JUDr. Evu Kučerovou a navrhl, aby zapisovatelkou byla pí Jana Havránková. Nechal o navržených hlasovat. Nikdo nebyl proti. Zapisovatelka zkontrolovala účast dle prezenční listiny a sdělila schůzi, že bylo přítomno 40 vlastníků ze 44 možných a oznámila, že schůze je usnášeníschopná.

Řídící schůze p. Mihalík oznámil schůzi, že založení společenství je dle zákona podmíněno schválením a přijetím Stanov společenství. Oznámil, že stanovy byly připraveny podle vzorových stanov a byla právně ověřena jejich správnost. Byly vyvěšeny na domovní vývěsce a na webových stránkách domu Věžák a byly zaslány jako příloha k pozvánkám na schůzi.

Osvětlil schůzi, jak bude dále postupováno po schválení a přijetí stanov schůzí. Připomenul, že statutárním orgánem Společenství vlastníků jednotek bude tříčlenný výbor. Oznámil, že byly hledáni kandidáti, ale nikdo se nepřihlásil, a tak byly osloveni členové představenstva a KK BD Věžák. Kandidaturu přijali Z. Mihalík, H. Turková a A. Sklář. Za náhradníka do výboru kandiduje p. L. Šogan.

Nikdo z přítomných po vyzvání nehodlal kandidovat, a tak bylo hlasováno.

- 1) Pro založení Společenství vlastníků jednotek Věžák se sídlem nám. Republiky 1079 v Mladé Boleslavi bylo 40 vlastníků ze 44 možných.
- 2) Pro tříčlenný výbor ve složení Zdeněk Mihalík, Hana Turková a Adam Sklář a pro náhradníka do výboru p. Luboše Šogana bylo 40 vlastníků ze 44 možných.
- 3) Pro SVJ Věžák byla odsouhlasena výše tvorby DZ na opravy domu ve výši 17 Kč/m² plochy bytové jednotky za měsíc, pro bylo 40 vlastníků ze 44 možných.
- 4) Pro tvorbu krátkodobé zálohy pro členy výboru Společenství na odměny ve výši 210 Kč hrubého za měsíc na jednu bytovou jednotku pro funkční období výboru bylo 40 vlastníků ze 44 možných.

Všechny body jsou uvedeny v usnesení ze schůze a o přijetí usnesení bylo rovněž hlasováno. Pro bylo 40 vlastníků ze 44 možných.

Pan Mihalík obeznámil schůzi s dalšími organizačními skutečnostmi. Sdělil, že hospodaření BD Věžák bude ukončeno závěrkou hospodaření a vyúčtováním zálohových úhrad za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.

Uzávěrka bude použita jako vstupní pro likvidaci BD Věžák od 1. 1. 2023.

Třetím bodem programu schůze byla diskuse. Vystoupila v ní pí A. Benešová za vlastníka pí Rudolfovou s dotazy ke stanovám. Byly zodpovězeny p. Mihalíkem a notářkou JUDr. Kučerovou.

Na závěr schůze řídící poděkoval přítomným za účast a rozhodování, poděkoval i notářce za provedení notářského zápisu a schůzi ukončil.

Zápis sestavil p.Mihalík
Zapsala pí Havránková

Ověřovatele zápisu

Za zvolený výbor Společenství

Přílohy zápisu

- 1) Prezenční listina
- 2) Usnesení